



DE ROBIJN

HENGELO

Huur v.a.
€ 460,00
PER MAAND

Huurtoeslag
mogelijk



TE HUUR

OPLEVERING MEDIO 2018

83 APPARTEMENTEN EN STUDIO'S

MARKT
HENGELO



Bouwhuis Groep

WWW.EDELWONEN.NL

OOK WONEN IN DE ROBIJN?

WOONOPLOSSING VOOR EEN MODERNE DOELGROEP

Er is een groot tekort aan betaalbare huurwoningen voor mannen en vrouwen die, al dan niet als een bewuste keuze, alleen willen wonen. Singles die zelfstandig willen wonen of een nieuw start maken na een echtscheiding of relatiebreuk. Of samenwonenden die niet veel ruimte nodig hebben. De Robijn Hengelo biedt het allemaal. Dat gegeven lag aan de basis van de ontwikkeling van het project de Robijn, een woonoplossing geheel passend voor een moderne doelgroep en die verder gaat dan wonen alleen. De Robijn Hengelo is een warm thuis voor haar bewoners, voorzien van alle gemakken, vele faciliteiten en een sfeervol dakterras.

COMFORTABELE WOONRUIMTE

De 83 studio's en appartementen in De Robijn variëren in grootte van ruim 26m² tot 63m² en beschikken over een eigen praktische keuken en badkamer met tevens aansluiting voor een wasmachine. Alle huurders beschikken over een eigen berging. Onder het pand bevindt zich de fietsenstalling met cameratoezicht. De appartementen worden voor periodes van minimaal 1 jaar verhuurd. Wanneer er verloop is, dan is dat in ieder geval niet met grote regelmaat. Zo ontstaat er zowel stabiliteit als dynamiek in de bewoning en komen er toch met enige regelmaat woningen beschikbaar voor nieuwe gegadigden.



WONEN IN HENGELO

De levendige stad Hengelo is internationaal bekend vanwege het Fanny Blankers Koen Stadion. Tijdens de jaarlijkse FBK Games, één van de 24 IAAF atletiekwedstrijden die jaarlijks in de wereld worden gehouden, zijn al meerdere wereldrecords gevestigd. Hengelo heeft een gezellig uitgaansleven met vele restaurants van Michelinster tot daghap, trendy cafés en discotheken. Voor culturele activiteiten kan je terecht in de tot muzieksaal omgebouwde Waterstaatkerk. Of breng een bezoek aan pop- en cultuurpodium Metropool. Muziek, dans toneel en cabaret vind je in het Rabotheater. Kunstcentrum Hengelo en verschillende galeries en musea bieden wisselende (kunst)tentoonstellingen. Hengelo heeft een groot aanbod van verschillende evenementen, zoals de boekenmarkt in Tuindorp, Tropical Night, het Modespektakel, het internationale Straattheaterfestival en de jaarlijkse Nacht van Hengelo.

VIND JE WEG IN HENGELO

- | | | | |
|----------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| 1. De Robijn Hengelo | 6. Museum Hengelo | 11. Schouwburg | 16. Kruidvat |
| 2. Basic Fit | 7. Coffeeshop Happy Days | 12. PIN automaat | 17. Grand Cafe |
| 3. Albert Heijn | 8. Ziesta BBQ Restaurant | 13. HEMA | 18. Ladies sport |
| 4. Mitra Slijterij | 9. AH to Go | 14. Sportzaak | 19. Cafe St Louis |
| 5. Cinema Hengelo | 10. Station Hengelo | 15. Ekoplaza | |
- De Robijn Hengelo ■ Sport & Ontspanning ■ Winkelen ■ Openbaar ■ Eten & Drinken



OPLEVERSTATUS

BADKAMERS

De moderne compacte badkamers zijn voorzien van een heerlijke inloopdouche voorzien van thermostatische mengkraan en wastafel met eenvoudige één hands bedienbare mengkraan.

VIDEO INTERCOM

Via de deurintercom met video, kun je precies zien wie er voor de deur staat. Je hoeft alleen nog maar op de knop te drukken om de deur te openen.

TV- EN INTERNETAANSLUITING

Iedere woning kan een eigen TV- en internetaansluiting afnemen. Zo kan je zelf het pakket samenstellen, met hierin o.a. welke zenders en internetsnelheid voor jou wenselijk is.

KEUKENS

De modern afgewerkte luxe keuken met thermostatische mengkraan en extra bovenkastjes, is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een combi oven/magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat, en koelkast met vriesvak.

WASSEN/DROGEN

Alle studio's en appartementen zijn voorzien van een eigen wasmachine aansluiting.

SANITAIR

Ook de kleinste ruimte is natuurlijk netjes afgewerkt en voorzien van een zwevend toilet.

STOFFERING

Alle woningen zijn voorzien van een praktische en strakke PVC vloerafwerking en verduisterende gordijnen.

BERGINGEN

Alle huurders van de Robijn Hengelo beschikken over hun eigen berging.

TYPE STUDIO

TUSSEN DE 26M² EN 60M²,
VANAF €460,- EXCL. SERVICEKOSTEN



Maar liefst 69 studio's zijn verspreid over alle 5 de etages, deze comfortabele studio's variëren in oppervlakte tussen de 26m² en 60m². De studio's zijn afhankelijk van de grote ingedeeld in een woon / (en aparte) slaapkamer met open keuken, voorzien van een praktische, modern afgewerkte en luxe keuken met diverse inbouwapparatuur. Een modern afgewerkte badkamer met ingebouwde wastafel met onderkastje en spiegel en een comfortabele douche met thermostatische mengkraan. Tevens beschikken alle studio's over een eigen externe berging, een wasmachine aansluiting en is de separate toiletruimte voorzien van een zwevend toilet. Alle studio's zijn nieuw (oplevering medio 2018) en worden met een praktische en strakke PVC vloer en verduisterende gordijnen volledig luxe gestoffeerd opgeleverd.

TYPE APPARTEMENT

TUSSEN DE 37M² EN 63M²,
VANAF €515,- EXCL. SERVICEKOSTEN.



Met name gelegen op de hoeken van de 1e t/m de 4e etage beschikken we over 14 comfortabele 2 kamer appartementen met een oppervlakte variërend tussen de 37m² en 63m². De appartementen zijn ingedeeld in een woonkamer met open keuken, voorzien van een praktische, modern afgewerkte en luxe keuken met diverse inbouwapparatuur. Een modern afgewerkte badkamer met ingebouwde wastafel met onderkastje en spiegel en een comfortabele douche met thermostatische mengkraan. Tevens beschikken alle appartementen over een eigen (externe) berging, een wasmachine aansluiting en is de separate toiletruimte voorzien van een zwevend toilet. Alle appartementen zijn nieuw (oplevering medio 2018) en worden met een praktische en strakke PVC vloer en verduisterende gordijnen volledig luxe gestoffeerd opgeleverd.



DE ROBIJN HENGELO

 **EDELWONEN**
DE NIEUWE MANIER VAN WONEN



FACILITEITEN

- Beheerdersruimte t.b.v. contact met de beheerder
- Wellness ruimte met Sauna en Zonnebank
- Fitnessruimte
- Beveiligde fietsenstalling onder het pand
- Comfortabele lounge met tv en pooltafel.
- Een sfeerful dakterras exclusief voor de bewoners
- Camera toezicht in de openbare ruimtes.

OOK WONEN IN DE ROBIJN?

Domica Enschede is de huismakelaar van de Robijn Hengelo, die u begeleidt vanaf het moment van inschrijven tot en met de sleuteloverdracht van uw gewenste studio of appartement. Dankzij haar jarenlange ervaring en betrokkenheid weet u zeker dat u een juiste keuze maakt.

Samen met Domica maakt u kennis met alle mogelijkheden van de Robijn Hengelo. U kunt over ieder type studio en/of appartement uitleg krijgen, over o.a. de gebruiksmogelijkheden en de faciliteiten alsmede de omgeving. Op deze manier weet u zeker dat u voor de juiste woning kiest en kent de Robijn Hengelo vanaf het moment van de sleuteloverdracht voor u geen geheimen. Dat geeft een prettig gevoel en daar kunt u thuiskomen!

DIRECT INSCHRIJVEN OF MEER INFORMATIE?

Ga naar www.edelwonen.nl en schrijf je direct in!

Voor meer informatie en antwoorden op uw vragen kunt u terecht bij:

DOMICA ENSCHEDE (HENGELO)

T 053-7820500


E enschede@domica.nl

W www.domica.nl



WIJ KOMEN THUIS IN DE ROBIJN!

WWW.EDELWONEN.NL

Volg ons ook op: 



Bouwhuis Groep